



ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Σκελετός-Θεμέλια

Οπλισμένο σκυρόδεμα (μπετόν) σύμφωνα με τα σχέδια, τη στατική και αντισεισμική μελέτη.

2. Τοιχοποιία

Εξωτερική τοιχοποιία πάχους 33 εκ. τούβλο θερμομονωτικό. Εσωτερική τοιχοποιία πάχους 10 εκ. από τούβλα πρώτης ποιότητας με στρογγυλές τρύπες.

3. Οροφή

Καθαρισμός οροφής θερμομονωτική πολυστερίνη, επίστρωση με μπετόν ή σκριτ για τη δημιουργία ρύσεων. Ακολούθως θα γίνει μόνωση με κατρόχαρτο πάχους 4 χιλ. για υγρομόνωση.

4. Επιχρίσματα

Εσωτερικά και εξωτερικά θα γίνει παραδοσιακός σουβάς τρία ή δύο χέρια αναλόγως. Τα ταβάνια θα γίνουν fair-face και σπάτουλα τρία χέρια.

5. Πατούδες-Σκαλοπάτια

Στο κάτω μέρος των παραθύρων θα τοποθετηθούν πατούδες από μάρμαρο, ενώ τα σκαλοπάτια του κλιμακοστασίου θα είναι επίσης από μάρμαρο Α' ποιότητας.

6. Δάπεδα

Το εξωτερικό πάτωμα του ισόγειου διαμερίσματος θα είναι μπετόν τριφτό και ο διάδρομος της εισόδου από μονοκοτούρες.

Στην είσοδο της πολυκατοικίας εσωτερικά θα τοποθετηθεί μάρμαρο ή γρανίτης.

Στην κουζίνα, υπνοδωμάτια και βεράντες θα τοποθετηθούν κεραμικά αγοραστικής αξίας €20/τ.μ. Στη σαλοτραπεζαρία των διαμερισμάτων θα τοποθετηθούν κεραμικά αγοραστικής αξίας €20/τ.μ.

7. Επενδύσεις

Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής μέχρι το ύψος του ανωφλίου και της κουζίνας μεταξύ των πάγκων και των ερμαριών θα επενδυθούν με κεραμικό αγοραστικής αξίας €20/τ.μ.

8. Υδραυλικά και Αποχετεύσεις

Θα γίνουν πλήρεις χωριστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Θα χρησιμοποιηθεί σύστημα pipe-pipe. Οι αποχετεύσεις θα γίνουν χωστές με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με σχέδια.

Στα μπαλκόνια θα υπάρχει βρύση νερού για εύκολο καθαρίσμα των βεραντών όπως και στην αυλή του ισόγειου διαμερίσματος. Πιεστικό σύστημα σύμφωνα με κανονισμούς υδατοπρομήθειας.

9. Κουφώματα εξωτερικά

Τα ανοίγματα θα έχουν θερμομονωτικά γυαλιά σε συνδυασμό με θερμομονωτικά πλαίσια.

10.ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Οι εσωτερικές μεσόθυρες θα είναι με επένδυση Laminate. Όλα τα χρώματα θα είναι Α' ποιότητας μελαμίνης. Τα εξαρτήματα θα είναι αξίας 17 €. Η εξωτερική πόρτα θα είναι πυράντοχη πιστοποιημένη χρώματος της επιλογής του αρχιτέκτονα. Τα εξαρτήματά τους θα είναι αξίας 30 €.

11.ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ-ΚΟΥΖΙΝΑ

Όλα τα χρώματα θα είναι Α' ποιότητας μελαμίνης. Τα χέρια θα είναι αξίας 2 € το κάθε ένα. Στα ερμάρια περιλαμβάνονται τα χερούλια, τα συρτάρια, η σωλήνα των κρεμαστών, οι ξύλινοι πατοί. Στην κουζίνα περιλαμβάνονται τα χερούλια. Όλα τα συρτάρια θα έχουν μηχανισμούς 'EASYLINE', οι μεντεσέδες των ερμαριών θα είναι 'SOFT-CLOSE'.

12.Είδη Υγιεινής

Θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής, μίξερ, σαπυνοθήκες και χαρτοθήκες αξίας €1500

13.Πρόνοια air condition και κεντρική θέρμανση

Θα υπάρχει πρόνοια συστήματος κλιματισμού και πρόνοια για ηλεκτρικά σώματα από κανονικό ρεύμα.

14.Ηλεκτρική εγκατάσταση

Θα υπάρχει πρόνοια για τοποθέτηση αντένας στην οροφή από τους αγοραστές του διαμερίσματος και θυροτηλέφωνο με θυροτηλεόραση σε κάθε διαμέρισμα σε λειτουργία. Όλοι οι διακόπτες θα είναι μάρκας 'LE GRAND'. Έλεγχος κύριας εισόδου

πολυκατοικίας με κωδικό. Πρόνοια για φόρτιση ηλεκτρικού αυτοκινήτου.

15.Ηλιακός Θερμοσίφωνας

Θα τοποθετηθεί ηλιακός θερμοσίφωνας 150L στην οροφή ξεχωριστά για το κάθε διαμέρισμα.

16.Ανσανσέρ

Ανσανσέρ εισαγόμενο πρώτης ποιότητας με θύρες από stainless-steel. Γύρωθεν του ανσανσέρ θα γίνει επένδυση με γρανίτη, όπως και το πάτωμα.

17.Κοινόχρηστοι Χώροι

Ο υπόστεγος χώρος θα είναι πάτωμα μπετόν τριφτό και όλα τα χρώματα θα είναι επιλογής του αρχιτέκτονα.

18.Προσεγμένος φωτισμός κοινόχρηστων χώρων με τη χρήση αισθητήρων κίνησης και διακοπών.

19.Αποθήκη + parking για κάθε διαμέρισμα

Σημείωση:

1. Στις τιμές μονάδος συμπεριλαμβάνεται και το Φ.Π.Α.