



## **ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΟΥ** **ONIROPOLIS 54**

### **1. Σκελετός-Θεμέλια**

Οπλισμένο σκυρόδεμα (μπετόν) σύμφωνα με τα σχέδια, τη στατική και αντισεισμική μελέτη.

### **2. Τοιχοποιία**

Εξωτερική τοιχοποιία πάχους 25 εκ. και εσωτερική τοιχοποιία πάχους 10 εκ. από τούβλα πρώτης ποιότητας με στρογγυλές τρύπες.

### **3. Οροφή**

Σύμφωνα με την ενεργειακή μελέτη απόδοσης του κτιρίου θα γίνει ο καθαρισμός της οροφής και η επίστρωση με μπετόν ή ελαφρομπετόν για τη δημιουργία ρύσεων. Άνωθεν των μπετών ρύσεων θα μπει υγρομόνωση τύπου derbigum πάχους 4 χιλ.

### **4. Επιχρίσματα**

Τρία χέρια σουβάς παραδοσιακός εσωτερικά και εξωτερικά δύο χέρια σουβάς. Τα ταβάνια θα γίνουν fair-face και σπάτουλα τρία χέρια. Εξωτερικά η πολυκατοικία θα γίνει γραφιάτο σε χρώμα της εκλογής του Αρχιτέκτονα.

### **5. Πατούδες-Σκαλοπάτια**

Στο κάτω μέρος των παραθύρων θα τοποθετηθούν πατούδες από μάρμαρο, ενώ στα σκαλοπάτια του κλιμακοστασίου θα είναι επίσης από μάρμαρο.

## **6. Δάπεδα**

Το πάτωμα του ισογείου θα είναι σταμπωτό μπετόν και ο διάδρομος της εισόδου από μονοκοτούρες.

Στην είσοδο της πολυκατοικίας εσωτερικά θα τοποθετηθεί μάρμαρο ή γρανίτης, ενώ στις βεράντες και εσωτερικά των διαμερισμάτων θα τοποθετηθούν κεραμικά αγοραστικής αξίας €14/τ.μ.

Στην κουζίνα, υπνοδωμάτια και χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν κεραμικά αγοραστικής αξίας €14/τ.μ. Στη σαλοτραπεζαρία των διαμερισμάτων θα τοποθετηθούν κεραμικά αγοραστικής αξίας €17/τ.μ.

## **7. Επενδύσεις**

Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής σε όλο τους το ύψος και της κουζίνας μεταξύ των πάγκων και των ερμαριών θα επενδυθούν με κεραμικό αγοραστικής αξίας €14/τ.μ.

## **8. Υδραυλικά και Αποχετεύσεις**

Θα γίνουν πλήρεις χωριστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Θα χρησιμοποιηθεί σύστημα riipe-riipe. Οι αποχετεύσεις θα γίνουν χωστές με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με σχέδια.

Στα μπαλκόνια θα υπάρχουν βρύσες νερού για εύκολο καθάρισμα των βεραντών.

## **9. Κουφώματα εξωτερικά**

Όλα τα παράθυρα και οι πόρτες θα είναι από αλουμίνιο πρώτης ποιότητας χρώματος άσπρου. Τα συρόμενα θα είναι σειράς MU3200 ενώ τα ανοιγόμενα MU200. Τα γυαλιά θα είναι διπλά πάχους 4 χιλ. Clear.

## **10. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ**

Οι εσωτερικές μεσόθυρες θα είναι με επένδυση Laminate χρώματος

Wenge/Cherry/Fire Oak. Τα εξαρτήματα θα είναι αξίας 17 €. Οι εξωτερικές

πόρτες θα είναι πυρασφάλειας με επένδυση Laminate χρώματος

Wenge/Cherry/Fire Oak. Τα εξαρτήματά τους θα είναι αξίας 30 €.

#### **11. ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ-ΚΟΥΖΙΝΑ**

Θα είναι Laminate. Χρώμα πόρτας Cherry/ Oak/ Teak/

Σοβατεπι/Aluminium/ Magnolia. Τα χέρια θα είναι αξίας 2 € το κάθε ένα.

Στα ερμάρια περιλαμβάνονται τα χερούλια, τα συρτάρια, η σωλήνα των κρεμμαστών, οι ξύλινοι πατοί. Στην κουζίνα περιλαμβάνονται τα χερούλια, κουταλοθήκες, πιατοθήκες, κάδος απορριμάτων.

#### **12. Είδη Υγιεινής**

Θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής, μίξερ, σαπυνοθήκες και χαρτοθήκες αξίας €1200.

#### **13. Πρόνοια air condition και storage heater**

Θα υπάρχει πρόνοια συστήματος κλιματισμού και storage heater.

#### **14. Ηλεκτρική εγκατάσταση**

Θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια του αρχιτέκτονα και με βάση τους όρους της Α.Η.Κ. Θα υπάρχει πρόνοια για τοποθέτηση αντένας στην οροφή από τους αγοραστές του διαμερίσματος και θυροτηλέφωνο σε λειτουργία.

#### **15. Ηλιακός Θερμοσίφωνας**

Θα τοποθετηθεί ηλιακός θερμοσίφωνας στην οροφή ξεχωριστά για το κάθε διαμέρισμα.

#### **16. Ασανσέρ**

Ασανσέρ εισαγόμενο πρώτης ποιότητας με θύρες από stainless-steel. Γύρωθεν του ασανσέρ θα γίνει επένδυση με γρανίτη.