

## ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### **1. Σκελετός-Θεμέλια**

Οπλισμένο σκυρόδεμα (μπετόν) σύμφωνα με τα σχέδια, τη στατική και αντισεισμική μελέτη.

### **2. Τοιχοποιία**

Εξωτερική τοιχοποιία πάχους 25 εκ. και εσωτερική τοιχοποιία πάχους 10 εκ. από τούβλα πρώτης ποιότητας με στρογγυλές τρύπες. Οι κοινοί τοίχοι δύο διαμερισμάτων είναι 28εκ.

### **3. Οροφή**

Καθαρισμός οροφής και επίστρωση με μπετόν ή ελαφρομπετόν για τη δημιουργία ρύσεων. Ακολουθώς θα γίνει μόνωση με κατρόχαρτο πάχους 4 χιλ. για υγρομόνωση.

### **4. Επιχρίσματα**

Τρία χέρια σουβάς παραδοσιακός εσωτερικά και εξωτερικά δύο χέρια σουβάς. Τα ταβάνια θα γίνουν fair-face και σπάτουλα τρία χέρια. Εξωτερικά η πολυκατοικία θα γίνει γραφιάτο σε χρώμα της εκλογής του Αρχιτέκτονα.

### **5. Πατούδες-Σκαλοπάτια**

Στο κάτω μέρος των παραθύρων θα τοποθετηθούν πατούδες από μάρμαρο, ενώ στα σκαλοπάτια του κλιμακοστασίου θα είναι επίσης από μάρμαρο.

### **6. Δάπεδα**

Το πάτωμα του υπογείου όπως και το εξωτερικό πάτωμα του ισόγειου διαμερίσματος θα είναι σταμπωτό μπετόν και ο διάδρομος της εισόδου από μονοκοτούρες.

Στην είσοδο της πολυκατοικίας εσωτερικά θα τοποθετηθεί μάρμαρο ή γρανίτης, ενώ στις βεράντες και εσωτερικά των διαμερισμάτων θα τοποθετηθούν κεραμικά αγοραστικής αξίας €14/τ.μ.

Στην κουζίνα, υπνοδωμάτια και χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν κεραμικά αγοραστικής αξίας €14/τ.μ. Στη σαλοτραπεζαρία των διαμερισμάτων θα τοποθετηθούν κεραμικά αγοραστικής αξίας €17/τ.μ.

## **7. Επενδύσεις**

Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής μέχρι το ύψος των θυρών και της κουζίνας μεταξύ των πάγκων και των ερμαριών θα επενδυθούν με κεραμικό αγοραστικής αξίας €14/τ.μ.

## **8. Υδραυλικά και Αποχετεύσεις**

Θα γίνουν πλήρεις χωριστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Θα χρησιμοποιηθεί σύστημα pipe-pipe. Οι αποχετεύσεις θα γίνουν χωστές με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με σχέδια.

Στα μπαλκόνια θα υπάρχουν βρύσες νερού για εύκολο καθάρισμα των βεραντών όπως και στην αυλή του ισόγειου διαμερίσματος.

## **9. Κουφώματα εξωτερικά**

Όλα τα παράθυρα και οι πόρτες θα είναι από αλουμίνιο πρώτης ποιότητας χρώματος silver. Τα συρόμενα θα είναι σειράς MU3200 ενώ τα ανοιγόμενα MU200. Τα γυαλιά θα είναι διπλά πάχους 4 χιλ. Clear.

## **10. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ**

Οι εσωτερικές μεσόθυρες θα είναι με επένδυση Laminate χρώματος

Wenge/Cherry/Fire Oak. Τα εξαρτήματα θα είναι αξίας 17 €. Οι εξωτερικές

πόρτες θα είναι πυρασφάλειας με επένδυση Laminate χρώματος

Wenge/Cherry/Fire Oak. Τα εξαρτήματά τους θα είναι αξίας 30 €.

## **11. ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ-ΚΟΥΖΙΝΑ**

Θα είναι Laminate. Χρώμα πόρτας Cherry/ Oak/ Teak/

Σοβατεπι/Aluminium/ Magnolia. Τα χέρια θα είναι αξίας 2 € το κάθε ένα.

Στα ερμάρια περιλαμβάνονται τα χερούλια, τα συρτάρια, η σωλήνα των

κρεμμάτων, οι ξύλινοι πατοί. Στην κουζίνα περιλαμβάνονται τα χερούλια,

κουταλοθήκες, πιατοθήκες, κάδος απορριμάτων όπως και γρανίτης αξίας 150 ευρώ ανα τρέχον μέτρο.

## **12. Είδη Υγιεινής**

Θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής, μίξερ, σαπυνοθήκες και χαρτοθήκες αξίας €1000.

## **13. Πρόνοια air condition και storage heater**

Θα υπάρχει πρόνοια συστήματος κλιματισμού και storage heater.

## **14. Ηλεκτρική εγκατάσταση**

Θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια του αρχιτέκτονα και με βάση τους όρους της Α.Η.Κ. Θα υπάρχει πρόνοια για τοποθέτηση αντένας στην οροφή από τους αγοραστές του διαμερίσματος και θυροτηλέφωνο σε λειτουργία.

## **15. Ηλιακός Θερμοσίφωνας**

Θα τοποθετηθεί ηλιακός θερμοσίφωνας στην οροφή ξεχωριστά για το κάθε διαμέρισμα.

## **16. Ασανσέρ**

Ασανσέρ εισαγόμενο πρώτης ποιότητας με θύρες από stainless-steel. Γύρωθεν του ασανσέρ θα γίνει επένδυση με γρανίτη.

## **17. Κάγκελα**

Στο ισόγειο διαμέρισμα θα υπάρχει κάγκελο για την είσοδο στο διαμέρισμα όπως και καγκελόθυρα για την είσοδο στο parking του διαμερίσματος.

**18.** Το στέγαστρο του parking του ισόγειου διαμερίσματος αποτελείται από το υλικό lexan.

Σημείωση:

1, Στις τιμές μονάδος συμπεριλαμβάνεται και το Φ.Π.Α.

2, Η εταιρεία αφαιρεί το κόστος που έχει πάρει από τον αντίστοιχο προμηθευτή σε περίπτωση που ο αγοραστής αποφασίσει να επιλέξει από μόνος του κάποια εργασία.

3. Ο αγοραστής έχει το δικαίωμα να μετατρέψει ένα παράθυρο σε πόρτα χωρίς οποιαδήποτε χρέωση εκ μέρους του πωλητή.

Τιμή μονάδος ερμαριού 185ευρώ τμ, εξώθυρα από αλουμίνιο με φύλλα πάνελ αγοραστικής αξίας 500ευρώ.